

# Los 7 Errores que Debes Evitar al Comprar una Vivienda en ALBACETE



# **“La Guía que necesita cualquier persona que desee comprar una vivienda en Albacete”.**

**“Esta guía te ahorrará, dinero, tiempo, esfuerzo y complicaciones futuras si evitas cometer estos 7 errores, muy comunes entre los compradores de una vivienda en Albacete”.**

***Autor: Rafael Moreno***

***Asesor Inmobiliario***

***Calle Doctor Plácido González Duarte, 21 bajo***

***02008 Albacete***

***Telf.: 722.240.667***

***www.inmohouse.net***

## **Contenido de esta Guía Informativa:**

¿Por Qué se crea esta Guía?	05	pág.
¡Ojo al Dato! Lo Prioritario NO es el Precio	06	pág.
Error nº.1: Comparar Viviendas en internet sólo por el precio	09	pág.
Error nº.2: Realizar la compra Directamente al Propietario	11	pág.
Error nº.3: Elegir a un Agente Inmobiliario Poco Profesional	12	pág.
Error nº.4: Guardarse datos importantes sobre lo que buscas	15	pág.
Error nº.5: Inspeccionar indebidamente la vivienda	17	pág.
Error nº.6: No Solicitar que le Justifiquen El Precio de Venta	19	pág.
Error nº.7: No hacer número sobre el coste total de la compra	22	pág.
Consejo Adicional: No Analizar los Préstamos Hipotecarios	24	pág.
Documentos Necesarios para Comprar un Inmueble en Albacete	28	pág.
Gastos adicionales en la Compra de Inmuebles en Albacete	30	pág.
Por qué Nosotros Somos una Alternativa	31	pág.



Copyright © **inmohouse.net**

Protegido con los derechos de copyright

Primera Edición: abril 2019

*No está permitida la reproducción total o parcial de esta guía informativa, ni su tratamiento informático, ni su transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia, por registro u otros medios, sin el permiso previo por escrito de los titulares del copyright.*

*La empresa no acepta responsabilidades por las pérdidas ocasionadas a las personas naturales o jurídicas que actúen o dejen de actuar como resultado de alguna información contenida en esta guía informativa.*

*Esta guía ha sido editada con el objeto de proporcionarle una información detallada y fiable sobre la materia contemplada en ella. Su edición no implica en ningún caso la obligación por parte del editor a atender consultas de carácter económico, legal, contable o de cualquier otro tipo relacionadas con la temática de la misma.*

*Si usted necesita asesoramiento o cualquier otro tipo de ayuda profesional deberá dirigirse a un asesor especializado en el tema.*



## ¿Por Qué esta Guía?

¿Por qué he decidido confeccionar esta guía, con toda la información que se puede encontrar en internet? Porque es necesaria.

Porque lo que vas a descubrir aquí difícilmente lo encontrarás en internet. Además, esta es una guía específica para personas que desean comprar una vivienda en Albacete. Y esta información sí que **es difícil** encontrarla en Internet. Al menos por ahora.

La información disponible online sobre cómo comprar una vivienda en Albacete suele presentarse de forma **incompleta**, a veces confusa y algunas veces incluso de forma equivocada.

Esta guía te va a demostrar que comprar una vivienda en Albacete tiene que convertirse para ti como comprador en una experiencia gratificante y no en una preocupación constante sobre si te van a engañar o no; sobre si estarás **pagando demasiado** o sobre si te vas a encontrar sorpresas desagradables meses después de comprar tu vivienda.



Mi intención no es generarte preocupación presentándote la compra de una vivienda como un riesgo. Nada de eso. Si tú y tu pareja no os sentís felices, **contentos** y llenos de expectativas en el proceso de búsqueda de tu vivienda, algo está fallando y el resultado de esa búsqueda es muy probable que no sea “bonito”.

## Comprar una Vivienda Debe Convertirse en una Experiencia Gratificante.

En mis años de profesión he visto nuevos propietarios que sólo semanas después de haber adquirido su nueva casa, piso o apartamento se dan cuenta que esa vivienda **no era para ellos**. Que alguien les escondió la verdad, que han pagado demasiado o que cometieron el error de no haber analizado bien la zona o el edificio donde iban a vivir. Y todo esto agravado con un nuevo préstamo hipotecario que hay que pagar puntualmente todos los meses.

No, no deseo preocuparte; sólo **recordarte** que, en la compra de una vivienda, debemos analizar todo muy bien antes de llevarla a cabo.

Por todas las razones anteriores y otras tantas, **necesitas leer esta guía** y así evitarte, ante todo, frustraciones.

Comprar una vivienda tiene que ser una experiencia positiva para ti o para ti y tu pareja. Con este objetivo en mente, voy a detallarte lo que debes hacer para encontrar tu vivienda ideal en Albacete, y pagar el precio de acorde a mercado.

Recuerda, en la compra de una vivienda, **lo barato terminará por salirte caro** y lo caro termina por dañarte emocionalmente. Conoce bien lo que significa barato y caro y compra siempre al precio justo.

## **¡Ojo al Dato! El Precio NO es lo Prioritario.**

Pensar que lo más importante en la compra de una vivienda es el precio, es cometer un error de base. El precio importa, pero hay **otros factores** que te indicarán si el precio ofertado concuerda con el valor que vas a obtener como comprador.

Sé que diferentes clases de personas, con distinta experiencia de la vida leerán esta guía. Puede que algunas de ellas se sientan ofendidas, por decirles que primero deben saber con qué dinero cuentan antes de lanzarse a comprar una vivienda. Por favor, sean benevolentes conmigo, mi intención es **asesorar a todos** en los más mínimos detalles. Detalles que para otros parecen obvios.

No todo el mundo entiende el proceso de compra de una vivienda, ni todo el mundo **contrasta** la información que facilita un profesional inmobiliario, con la innumerable información sobre este tema que se encuentra en internet.

Como mi deseo es que ésta guía **te sea útil** al mayor número de personas posibles que van a crear o mejorar su patrimonio, voy a indicar que es lo primero que una persona debe considerar antes de comenzar a buscar una vivienda en internet o debe considerar al contactar con un asesor inmobiliario.



## Primero. La Zona.

Es lo primero que debes elegir. Algunos de mis clientes me dicen que la zona no es tan importante para ellos. En su caso, el precio es lo que va a influir en la compra o no. **¡Gran error!**

Siempre contesto lo mismo a los clientes que se enfocan demasiado en el precio. Les digo:

*“Sentémonos y hablemos sobre ello, porque creo que vas a cometer un error. Si estás interesado en una vivienda por debajo de... (cierta cantidad) tenemos varias, pero puede que no sean lo que estás buscando”.*

*Hablemos primero de la zona de Albacete que mejor se adecúa a tus necesidades personales, porque elegir una zona incorrecta, (no hablo de seguridad ciudadana), puede convertirse en una pesadilla para ti y tu familia en el futuro”.*

## DECIDIR LA ZONA

Lo primero es decidir la zona donde quieres adquirir tu casa. En esta elección influirán factores emocionales, (cercanía de padres, familiares, amigos, el barrio de “toda la vida” ...), y **factores objetivos**, (precios de la zona, transportes, aparcamiento, zonas verdes, centros comerciales, servicios urbanísticos...). Ambos son importantes y tenerlos en cuenta te ayudará a tomar una decisión acertada.

En cuanto a los criterios objetivos debes valorar los siguientes:

1. El acceso y los medios de transporte más próximos desde o hacia el puesto de trabajo. Esto puede suponer un ahorro de tiempo y dinero importante.
2. Las tiendas, servicios de alimentación y centros de ocio.
3. Los servicios públicos y sanitarios.
4. Los colegios, institutos y guarderías si tenemos niños.
5. La situación de aparcamiento.
6. Las zonas de ocio, actividades al aire libre e instalaciones deportivas.
7. Planes Urbanísticos o la construcción de obras públicas en la zona pueden beneficiar o perjudicar a la vivienda y a su entorno. El Ayuntamiento te facilitará la información.

## Segundo. Tipo de Inmueble

Es momento de soñar un poco. Piensa en lo que quieres y no en lo que hay en el mercado. Ésta es la única forma de **comparar precios**, comparar zonas y comparar características de viviendas similares.

¿Qué quieres comprar? ¿Una casa?, ¿Un piso? ¿Lo buscas nuevo o usado? ... Hay más de 8.000 viviendas en venta en Albacete de todo tipo, condición, precio y circunstancia. O sabemos lo que buscas o no llegaremos a ninguna parte.

## Tercero. Presupuesto

Ahora es el momento de comparar zona, tipo de vivienda y tu presupuesto. Tu presupuesto es **una mezcla** de tus ahorros y de tu capacidad de crédito, (*cantidad que un banco estará dispuesto a prestarte*), y de tu forma personal de gestionar tu dinero o tus ingresos.

Si compras una vivienda sólo en base a un presupuesto ajustado, lo vas a pasar mal. Mejor esperar otro año.

Una vivienda no son sólo 4 paredes. Necesita mantenimiento; tiene gastos, probablemente necesite reformas y además tiene que prepararse para ser un **lugar acogedor** para vivir. Tu vivienda no tiene que ser lujosa para su disfrute; pero si la vivienda no es acogedora, en menos de 12 meses te hartarás de vivir en ella.

Una vivienda puede forzarte a cambiar tu estilo de vida, influir directamente en tu futuro e incluso influir negativamente a nivel familiar.

Seguir estos 3 pasos que puede parecer obvio para muchas personas, pero para otras no lo son tanto. Bastantes personas **pierden el tiempo** buscando online las viviendas equivocadas, en los barrios de Albacete equivocados que en realidad no es para ellos y puede que terminen contactando con el o los agentes inmobiliarios equivocados.

Pero seguir los 3 pasos anteriores no es suficiente. Además, tienes que evitar a toda costa los 7 errores que voy a indicarte a continuación.

Estos son **los 7 errores más comunes** que tienden a cometer los compradores de una vivienda en Albacete según he observado yo mismo como asesor inmobiliario en esta ciudad.

Para que tengas una idea aproximada y basándonos en nuestra experiencia como asesores inmobiliarios, **más del 40%** de los compradores que recurren a nosotros para comprar una vivienda han cometido uno o varios de los siguientes errores antes de contactarnos. Por tanto, cuando digo errores frecuentes o bastante comunes, no estoy exagerando.

Dicho esto, paso a enumerarte estos 7 Errores y espero de todo corazón que hagas todo lo posible por evitarlos.

Comenzar a buscar un inmueble en base sólo al precio, termina saliendo caro, porque no llegarás nunca a encontrar ciertas viviendas que están bien de precio, pero no aparecen destacadas en los portales inmobiliarios.



## Error nº.1



# Comparar Viviendas Online Sólo en Precio

---

Este es el error **más frecuente** que tienden a cometer las personas en busca de su primera vivienda o que desean cambiar de vivienda. Es normal y aconsejable entrar en internet y comenzar a hacer una especie de análisis de mercado para saber lo que hay ahí fuera; qué viviendas están a la venta en estos momentos y cuáles son los precios.

Todos queremos saber precios; pero pocos saben **leer esos precios en perspectiva**. Se enfocan demasiado en el precio, sin relacionar ese precio con otros aspectos de la vivienda como zona, tamaño en metros cuadrados, garaje, trasteros, reformas, conservación, etc. Esta falta de perspectiva es lo que lleva a la confusión, a las falsas expectativas y más tarde a los desengaños. Y a perder el tiempo visitando viviendas que no son lo que se está buscando.

No se puede comparar viviendas online sólo en el precio simplemente, porque alrededor del **50% de las viviendas online** están sobrevaloradas y porque no podrás encontrar TODAS las viviendas que hay en el mercado similares a la que estás buscando. Esto es imposible.

¿Encontrarías online las 1.439 viviendas de 2 dormitorios que hay a la venta en la ciudad de Albacete en estos momentos? Por supuesto que no. Tendrías que invertir **muchas horas**, días y semanas, sentado frente a tu ordenador visitando página tras página, tras página.

Además, los compradores de una vivienda intuyen, pero no saben a ciencia cierta, cómo influye la zona en el precio de una vivienda. Estos datos sólo los tienen los asesores inmobiliarios profesionales.

Comparar viviendas similares en zonas distintas en base al precio **no es una buena idea**; al igual que comparar 2-3 viviendas en una misma zona en base SÓLO al precio, te puede hacer perder una buena oportunidad.

El precio de venta de una vivienda es un indicativo más a considerar; pero no el indicativo más importante en el cual debes basar tu decisión de descartar una vivienda o de ponerla en tu lista de “posibles”.

Internet es una fuente de información genial para los compradores de una vivienda; pero como todo en la vida, hay que **saber utilizar** esta herramienta para obtener buena información.



Siempre recomiendo a los clientes que me llaman interesándose por una de nuestras viviendas online, no descartar otras viviendas, porque el precio es superior, (*a veces ligeramente superior*), al que ellos pueden permitirse. No lo digo porque haya posibilidad de negociación o regateo con el propietario para bajar el precio; sino porque a veces su **capacidad de crédito** es superior a la que ellos creen. Un asesor/a inmobiliario/a también tiene como obligación asesorar en créditos hipotecarios.

Y créeme cuando te digo que a veces no es recomendable negociar el precio de una vivienda, porque hay propietarios y (*tristemente agentes*), que entran en el juego del regateo para vender una vivienda que, si comparamos su precio con sus características, el precio rebajado sigue siendo demasiado.

Cuando comiences a hacer tu búsqueda online, fíjate en los precios; pero fíjate también en la zona y en las características de las viviendas.

Visita portales inmobiliarios, sitios de agencias inmobiliarias y sitios de clasificados. Busca, lee, compara y tómate todo lo que leas con un poco de “sal y pimienta”. Haz tus deberes, visita, compara y toma notas. Internet es tu primer medio para **tantear el mercado**. Cuando comiences a contactar con agentes inmobiliarios te darás cuenta que no todo lo que hay en internet es 100% real.

En resumen, tómate el precio como una característica más de la vivienda que te interesa; pero no como la clave para descartar una vivienda.

Los compradores que no siguen este consejo terminan por **perder muy buenas oportunidades** y comprar una vivienda que meses después ya no parece tan ideal para vivir en ella.



## Error nº.2

# Comprar la Vivienda Directamente al Propietario

---

Este es otro error muy común que comenten los compradores pensando que, al no haber un agente inmobiliario de por medio, (*¿quién los necesita!*), el precio de la vivienda va a ser **más bajo** o habrá mejores posibilidades de negociar, (en realidad no será negociar, sino regatear), con el propietario y ahorrarse algún dinero.

En teoría el planteamiento suena maravilloso, pero en la práctica este enfoque **suele terminar** en arrepentimientos.

Puedes muy bien comprar tu vivienda directamente al propietario y en ocasiones es el mejor camino a seguir; pero ojo, no pienses nunca que éste camino es el mejor para ti.

Claro, te dirás ¿qué voy a decir yo que soy asesor inmobiliario? Ciertamente, es normal que así lo pienses, pero **piensa también** que si no fuéramos necesarios, no habría agentes inmobiliarios.

Cuando una persona piensa que es mejor tratar directamente con el propietario al comprar una vivienda, está pensando más en **cómo regatear el precio**, (*que no es lo mismo que negociar el precio*), que en otros aspectos de la vivienda que son más importantes que el precio.

Un enfoque así suele terminar en problemas para el comprador o bien porque no llega a un acuerdo; o peor aún, porque termina comprando la vivienda, para descubrir meses después que no se adecuaba a sus necesidades



Por favor, no me interprete mal. No quiero dar a entender que el propietario va a engañarte; sino que el propietario va a defender sus intereses, no los tuyos.

Supongamos por un momento que usted realizó una buena compra al propietario, pero no sabe los problemas que podría tener en el futuro hasta que empieza a remodelar la vivienda y salen a relucir todos los fallos. Reformar su vivienda se puede convertir en su peor enemigo financiero.

Un asesor inmobiliario te puede ayudar a que **consideres** ciertos aspectos de la construcción, de la reforma o de la situación legal de la vivienda antes de tomar una decisión de compra.

Respecto a la situación legal de una vivienda, no todas las personas saben verificar el estado legal de una vivienda leyendo un certificado, la escritura pública, documentos municipales, etc. Ni tampoco inspeccionar el estado constructivo de la vivienda y **relacionar** este estado con su precio. Hay muchos tipos de viviendas e infinidad de situaciones que se pueden dar: garajes, trasteros, patios comunes, abastecimiento de servicio municipales....

Y no hablemos de las estafas. La idea no es crearle miedo, pero las estafas inmobiliarias existen. Por un lado, tenemos un propietario sin escrúpulos y por el otro un comprador ingenuo. Propietarios que muchas veces no son lo que parecen, (y puede que sea la razón por la cual no utilicen el servicio de un agente inmobiliario para vender su propiedad), o que no están en la situación legal de prometerle a usted ciertas cláusulas en un contrato de compraventa.

Actualmente existen varias modalidades de estafas inmobiliarias; algunos venden un mismo inmueble a más de un comprador o venden un inmueble con cargas tributarias y gravámenes a pesar de no haberle indicado al comprador de la existencia de estas.

Comprar directamente a un propietario tiene sus riesgos y contar con un asesor inmobiliario anula o, en el peor de los casos, minimiza estos riesgos.

Por supuesto, nadie va a discutir contigo la conveniencia de comprarle a tu tía su vivienda directamente sin que intervenga un agente inmobiliario; pero asegúrate primero que esa señora es tu verdadera tía. Tú ya me entiendes.



## Error nº.3

# Elegir a un Agente Inmobiliario Poco Profesional

---

Otro error muy habitual que comenten los compradores de una vivienda es no elegir un agente inmobiliario o agencia que **demuestre** ser profesional.

Como sabes bien: “*hay de todo en la viña del Señor*”; y el sector inmobiliario no es una excepción. Te encontrarás en el mercado inmobiliario en Albacete, asesores muy profesionales, otros que no lo son tanto y otros que...bueno, digamos que han perdido El Norte.

El no exigir profesionalidad en un asesor inmobiliario te puede costar dinero y sobre todo tiempo. **Dinero**, en adquirir una vivienda que sí, está bien, y se asemeja a lo que buscas, pero podrías haber encontrado otra mejor en la zona y por un precio muy similar. Y **tiempo**, en encontrar una vivienda similar y dentro de tu presupuesto.

Un asesor inmobiliario profesional tiene que ayudarte a encontrar y ayudarte a comprar tu vivienda. Tiene que ayudarte a comprar; no se puede limitar a venderte la vivienda. Y ayudarte a comprar tu vivienda significa asesorar con conocimiento, **velar por tus intereses**, informarte claramente y estar “al pie del cañón” durante todo el proceso de compra.

¿Qué hacer cuando la vivienda que te interesa está en manos de un agente inmobiliario que no te inspira confianza? Contactar con otro agente de la misma agencia puede ser la solución.



Si nada de lo anterior resuelve el problema, sencillamente busca **otra vivienda**. **Nunca hay una “vivienda ideal”**; lo que sí hay son varias que se acercan mucho a lo que idealmente quieres.

¿Cómo saber si un agente inmobiliario es **profesional**? Te recomiendo que cuando contactes con un agente inmobiliario tengas en cuenta lo siguiente:

1.- Si tiene un buen **conocimiento de la vivienda** que está vendiendo. Esto incluye la zona en que está la vivienda. Los buenos agentes conocen tan bien la vivienda como el propietario, porque han hecho sus deberes.

2.- Si sabe **contestar bien al teléfono**, si sabe escuchar, si sabe hacerte las preguntas adecuadas y si te intenta asesorar más allá de lo que tú esperas en un principio. Los pequeños detalles dicen mucho acerca de la profesionalidad de un agente inmobiliario.

La mejor forma que tienes para encontrar la vivienda que estás buscando es contactar con un asesor inmobiliario profesional que te ayude en tu búsqueda **sin compromiso** alguno por tu parte.

Cuando encuentres un asesor o agente inmobiliario en el que puedas confiar, porque ella o él se han ganado tu confianza, no lo dejes escapar. Los asesores inmobiliarios profesionales sabemos cómo buscar lo que tú quieres y donde buscar.



Aproximadamente **el 30% de las viviendas** que nos llegan a la agencia inmobiliaria terminan por no subirse a Internet, porque alguno de nuestros clientes se interesa en comprarla. Y esto sucede en muchas agencias inmobiliarias; por lo que te recomiendo que sí, busca primero en internet, pero también contacta con un agente inmobiliario y hazle saber cuánto antes lo que estás buscando. Conseguirás tu vivienda más rápidamente.



## Error nº.4

# Guardarse Datos Importantes Sobre lo que Estás Buscando

---

Este también es un error **muy frecuente** que cometen los compradores debido principalmente a 2 factores:

- 1.- A que se ha cometido el error anterior.
- 2.- A que no te fías de ningún agente inmobiliario.

Analicemos brevemente cada caso.

Puedes decir, (y lo he oído muy a menudo): *“yo no tengo problema para decirle a un agente inmobiliario que no me presta un buen servicio que prescindo de sus servicios”* Lo creo, pero a veces no es tan fácil; sobre todo cuando una de las viviendas que te ha mostrado **realmente te gusta**.

Claro, como el agente inmobiliario no ha sabido ganarse tu confianza, tú no te sientes inclinado a **comunicarle** todo lo que te gustaría decirle con respecto a tus necesidades y preocupaciones. Por consiguiente, debido a esta falta de confianza el agente inmobiliario no puede ayudarte.

Guardarse datos importantes, (*me refiero a algunas de esas necesidades y preocupaciones*), no te ayudarán en absoluto a encontrar el inmueble que buscas. Guardarse datos porque no se ha generado confianza es un mecanismo de defensa, al igual que lo haríamos todos ante una situación que no controlamos.

Sin embargo, guardarse estos datos importantes que ayudan al agente inmobiliario a ayudarte, va a retrasar la compra.

¿Qué hacer? Tan pronto percibas que el agente inmobiliario no te está prestando el servicio que esperabas, **busca otro/otra**.

A la primera de cambio, no esperes a que las cosas cambien, porque sabes bien que: *“lo que mal empieza....”*.



El segundo caso es diferente. Tú o tu pareja han oído y leído ciertas cosas desagradables de los agentes inmobiliarios: su falta de profesionalidad, que ganan demasiado, que sólo les interesa vender, que siempre están del lado del propietario, etc.

Ovejas negras siempre las habrá en cualquier sector y en el sector inmobiliario también las hay. Ahora bien, piensa que este sector también cuenta con agentes o asesores inmobiliarios que **conocemos bien nuestra profesión** y sabemos que la mejor forma de mantenerse arriba es ayudando a comprar y evitando las malas prácticas de presionar a los clientes y de implantar la venta agresiva.

Busca un buen asesor inmobiliario y cuando lo encuentres infórmale sobre cuáles son tus necesidades, **tus expectativas**, tus sueños, tu situación financiera, tu capacidad de crédito, lo que no te gusta... y pídele asesoramiento. Un buen asesor inmobiliario sabe escuchar y darte soluciones acertadas sólo si cuenta con toda la información.

Cuando decidas utilizar a un agente o agencia inmobiliaria para que te ayude a comprar una vivienda debes confiar en él o ella. Elige bien y confía. Si esta confianza luego se resquebraja, entonces **vuelve a empezar**. No hay otro camino. Así es la vida.

Cuando elijas, confía y no te guardes información relevante sobre tus propósitos, expectativas y situación personal. Puede que te parezca extraño que este sea uno de los errores habituales que se cometen al comprar una vivienda; pero lo es.

Por experiencia te puedo decir que todas las semanas nos llegan clientes que prefieren decir las cosas **poco a poco** según tantean a mis agentes y a mí. Lo entiendo perfectamente.

Nuestra solución para luchar contra este goteo de información por parte de los clientes es mantener una primera reunión donde se hablan las cosas con **claridad** y donde nosotros ponemos las cartas boca arriba inmediatamente.

Esto es lo que somos, esto es lo que podemos hacer por usted y esto es lo que necesitamos de usted para ayudarle. **Claro como el agua**. Si en esta primera reunión personal, (*nada de teléfono*), no llegamos a un acuerdo, partiremos como amigos. Ahora bien, si llegamos a un acuerdo haremos que la compra de una vivienda sea para este cliente una experiencia agradable y rentable.

Sólo podemos ayudarte si nos dices lo que realmente quieres. Y si no sabes lo que quieres, nosotros te ayudaremos a que definas mejor lo que necesitas y lo que no necesitas.

Te recomiendo que exijas este mismo tipo de enfoque y compromiso a cualquier agente inmobiliario para poder elegirlo. Y una vez elegido, confía en ella o en él.





## Error nº.5

# Inspeccionar Indebidamente la Vivienda que Deseas Comprar

---

Otro error que comenten muchos compradores, (*y en parte es culpa del agente inmobiliario*), es no inspeccionar debidamente la vivienda que va a comprar.

Estás ilusionado/a con esta nueva vivienda sobre la que vas a firmar el contrato de compraventa la próxima semana. Ya te ves reformando la cocina y comprando algunos muebles. De algún modo esta nueva vivienda va a **mejorar tu vida** y esto es motivo para que te alegres, te sientas un poco nervioso o nerviosa con tu nueva adquisición y te dejes llevar por los sentimientos. Es lo más natural del mundo.

Y al ser lo más natural del mundo, se tiende a no hacer caso a nuestro sentido común que nos aconseja asegurarnos de que estamos comprando exactamente lo que nos prometen en el envoltorio.

Hay que inspeccionar la vivienda y hacerlo **con tranquilidad**. Si has decidido comprar la vivienda, antes de dar el OK necesitas hacer una inspección a fondo. Y que nadie se moleste.

Necesitas comprobar no sólo la documentación de la vivienda, sino su estado de conservación, y gastos de **mantenimiento**: impuestos, gastos de administración... y cien cosas más. Es recomendable conocer los gastos de la comunidad, si hay cuotas pendientes, si el dueño está al día de todos los pagos, etc.



Hay muchos tipos de pisos, apartamentos y casas y cada una de ellas tiene unas características constructivas propias. Compruébalas todas.

A veces esta inspección rigurosa de la vivienda es lo que te permitirá negociar una **bajada de precio**, porque estás pagando por lo que te mostraron al principio del acuerdo.

Esta vivienda muy bien vale los €150.000 euros y estás dispuesto a pagarlos, pero, ¡hey! no se había hablado de que la habitación del niño cuenta con una humedad que me costaría €5.000 euros arreglar. Aquí hay que sentarse y hablar. (Por ejemplo)

Sabes bien que aquí todos somos honorables hasta que se demuestra lo contrario, por tanto, evita descubrimientos desagradables. Confía en los demás pero agrega siempre un 10% de desconfianza. Por si acaso.

Inspecciona primero y conoce bien lo que compras.

Dicho esto, tampoco es necesario que traigas a un inspector contra plagas o a la policía nacional para que inspeccione la vivienda. Basta con que tomes las medidas adecuadas.

Visita varias veces el inmueble e inspecciónalo bien. Los agentes inmobiliarios expertos **ayudan a comprar en vez de vender** y en cada visita, después de mostrar la vivienda y explicar los detalles más importantes, dejan que tú o en su caso tú y tu pareja deambulen solos por la propiedad para que puedan compartir pareceres y comentarios.



## Error nº.6

# No Solicitar que Te Justifiquen el Precio de Venta

---

Este es otro error que cometen a menudo los compradores de una vivienda, porque hay un concepto bastante extendido en la compra de una vivienda, que es que, el comprador siempre tiene el poder de **negociación** y del regateo.

Este concepto está **totalmente equivocado**. Un negocio es negocio cuando es beneficioso para ambas partes. Así que digamos las cosas como son. Ahora tú tienes el “chip de comprador” y no quieres pagar más de lo que realmente vale la vivienda. Lógico ¿no? Bien, veamos ahora el negocio desde otro ángulo.

Cuando eres propietario y tienes el “chip de vendedor” quieres que no te engañen con la venta de tu vivienda. No quieres malvenderla. Lógico ¿verdad? Entonces, ¿por qué algunos compradores quieren comprar una vivienda por debajo del precio de mercado?, ¡A ver si el propietario se ablanda y te baja algunos miles de euros!, Seamos serios.

Una vivienda vale lo que vale; pero su precio hay que **justificarlo**. Por supuesto tú no eres tonto; pero el propietario tampoco es tonto. Por lo tanto, si no puedes permitirte esa vivienda, seguro que encontrarás otra similar al precio adecuado para ti.

Te recomiendo no buscar viviendas en estado de ganga o salir al mercado pensando que regatear es una buena táctica de compra, porque te vas a llevar una sorpresa. Lo que debes hacer es buscar viviendas que estén acordes a tu **presupuesto** y cuando encuentres la vivienda que te gusta, pedir al propietario y al agente inmobiliario que te justifiquen el precio.

Si no son capaces de demostrarte en papel el precio que se solicita, busca otra vivienda, porque en el 90% de los casos **el regateo** no te va a servir de nada.

Regatear no es negociar. Uno negocia un precio más bajo en base a ciertas circunstancias que han aparecido luego y ambos, comprador y vendedor aceptan como natural el negociar si ponemos en la mesa esas circunstancias.



Regatear es comprobar quien de las dos partes es **más avispada**, quien de las dos partes está dispuesta a ceder para que la otra gane y una pierda. Esta actividad de regateo puede estar bien para comprar alfombras en el zoco de Estambul; pero aquí lo que está en juego es una vivienda que no vale precisamente lo que vale una alfombra.

En el sector inmobiliario, el regateo es como decir al otro *“te veo dormido y por eso te pido tanto por mi vivienda o te veo cara poco espabilada y por eso quiero tu vivienda a un precio más bajo”*. En ambos casos, ambas partes no están jugando limpio.

La compraventa de una vivienda es un negocio donde ambos comprador y vendedor se benefician.

¡Bien! Habiendo dejado claro lo anterior, lo inteligente, apropiado y rentable es pedir siempre que **te justifiquen el precio** de la vivienda que estás interesado en comprar.

**El propietario puede vender su vivienda al precio que quiera; pero tú sólo deberás comprarla si te justifican su precio.**

¿Cómo puede **el propietario o el agente inmobiliario justificar el precio**? A través de una valoración **bien documentada**, (*necesitas cifras y datos contrastados; no verborrea*), o incluso mejor, con una tasación oficial de la vivienda.

Ahora bien, una valoración es sólo una indicación muy certera del valor de la vivienda, por lo que el propietario puede muy bien pedir un poco más de lo que indica la valoración ajustándose a la demanda existente en el mercado. Y menos, si desea vender más rápido por motivos personales.

Con una valoración hecha de forma profesional, cuentas con una *“vara de medir”* para decidir si el precio que se solicita es justo o no.

Aunque la tasación es el documento que mejor refleja el valor de la vivienda, no esperes que todos los propietarios te presenten una.

Las tasaciones oficiales *cuestan dinero*; por esta razón **se echa mano** de las valoraciones que confeccionan los agentes inmobiliarios con sus conocimientos del mercado.

¿Qué en la valoración el precio de la vivienda puede estar sobrevalorada? Cierto, pero si lo está, el agente inmobiliario y el propietario, lo van a tener bastante difícil a la hora de vender la propiedad. Cada vez hay menos tontos y tú puedes saber muy bien si las cifras y datos que te presentan **son ciertos o no**.

Pregunta a otros agentes por otras viviendas en la misma zona y sabrás si la valoración que te presentaron se ajusta a la realidad.

Ya que he hablado de tasaciones oficiales, decirte que una tasación, además de registrar el valor de mercado de la vivienda, también recoge información urbanística, registral y catastral de la vivienda, planos de la vivienda, los linderos o servidumbres y otros datos como las cargas que pudiera tener la vivienda o si ésta cuenta con un inquilino.

Y si lo crees oportuno, (y algunos de mis clientes así lo han considerado), **puedes solicitar tú mismo una tasación** para asegurarte de que estás pagando el valor justo de la vivienda.

La diferencia de unos metros cuadrados puede suponer, en ciudades como Albacete, varios miles de euros que, trasladados a un préstamo hipotecario y a los consiguientes intereses, se traduce a la larga, en un importante desembolso de dinero. Una tasación oficial la puedes encontrar a partir de 250€, que sobre €200.000 es un gasto muy pequeño.

Además, esta tasación puede servirle al banco si finalmente se cierra la operación; aunque te aconsejo consultar antes con tu entidad bancaria con la que firmarías el préstamo para asegurarte que el tasador es aceptado por el banco.

En resumen, solicita siempre que te justifiquen el precio cuando hayas encontrado la vivienda que buscas. **Negocia cuando tengas que negociar, pero nunca conviertas la negociación en un regateo.**



## Error nº.7

# No Hacer Números sobre el Coste Total de una Vivienda

---

“¡No me salen los números!” Claro que no te salen porque, Sr. Comprador, ha cometido el error de no considerar, a la hora de comprar una vivienda, los **gastos adicionales** de compraventa, reformas, mantenimiento... y los gastos mensuales que soporta para mantener su nivel de vida.

No “hacer los números” es un error fatal que te va a **retrasar** conseguir la vivienda que quieres. OK, puede que no hayas hecho los números o que los hayas hecho mal; sin embargo, tu agente inmobiliario debe ayudarte a hacer esos números e informarte sobre todos los gastos adicionales que debes considerar.

Todos sabemos que comprar una vivienda es una de las decisiones más importantes y probablemente la mayor inversión en la vida de la mayoría de los ciudadanos. No sólo supone un gran desembolso de dinero; sino también un **compromiso a largo plazo**.

A pesar de ello algunos compradores siguen cometiendo el error de no hacer bien los números. Se debe adquirir un poco de **cultura financiera** para afrontar la compra de una vivienda. Y el asesor inmobiliario está ahí para ayudarte a adquirir esa cultura financiera.

Mucha gente olvida que al precio de compra de **una vivienda de segunda mano** hay que sumarle casi otro **12% por los gastos** derivados de la compraventa: notario, registro de la propiedad, registro de las escrituras, hipotecas (si la hubiere), impuestos, gastos de traslado e instalación, etc.

Además, estos gastos pueden **variar sensiblemente** dependiendo de la zona o ciudad donde se realice la compra.



Por otra parte, existen **otros gastos** que debes considerar muy en serio.

Cuando se compra una vivienda necesitarás amueblarla o al menos comprar algunos muebles. Luego tenemos la mudanza, los gastos fijos de comunidad, o de servicios municipales o los gastos de hipoteca, (*de los cuales hablaremos más adelante*), y lo que puede costar dar de alta la luz, el teléfono o el gas.

Gastos que, por otra parte, serán fijos mensualmente o cada dos meses. Tampoco hay que olvidar que pueden surgir imprevistos, como la reparación de tu coche o algún gasto inesperado.

No te asustes o deprimas al tener en cuenta todos estos gastos. Gastos tenemos todos, lo que debes hacer son tus números y **considerar tus opciones**. Sin hacer bien los números seguro que encontrarás una vivienda; pero con los números claros, **conseguirás la vivienda que necesitas**.



*“Siempre asesoramos a nuestros clientes para que adquieran el inmueble que mejor se adapta a sus necesidades”.*

*Nosotros no vendemos inmuebles; “ayudamos a comprar”.*

*“Somos asesores inmobiliarios. Un asesoramiento gratuito, profesional que le ahorrará tiempo, esfuerzo y dinero a nuestros clientes”.*

## Consejo Adicional

# Analice los Préstamos Hipotecarios para Ahorrar Dinero.

---

Con ánimo de ayudarle queremos darle este consejo adicional que seguro le ahorrará dinero a medio plazo: analice los **créditos hipotecarios** que ofrecen los bancos antes de decidirse por un banco determinado. Comparar diferentes préstamos hipotecarios te ayudará tremendamente a mejorar su situación financiera.

Los bancos también compiten entre sí por captar clientes, por lo que no todos los préstamos hipotecarios son iguales. ¡Vamos, ni de lejos! No hablo solamente de los tipos de interés del crédito; sino de los términos, las condiciones, los servicios y los costos adicionales.

Créditos hipotecarios hay de todos los sabores, gustos y colores. Y ¿sabes qué? Lo más importante para conseguir un crédito hipotecario es encontrar un **gerente de banco** que te escuche y haga esfuerzos por entender tu situación financiera y personal.

No te dejes influenciar por los tipos de interés que se publican en los medios y tómalos sólo como **indicativo** del tipo de interés que podrías pagar. Una cosa es la publicidad y otra cosa distinta es sentarse delante de un gerente y exponer tu caso.

Por supuesto, no te van a conceder un préstamo hipotecario si no cumples con los requisitos mínimos; pero si los cumples, puedes acceder a un préstamo en muy buenas condiciones. Sólo tienes que prepararte para pedirlo, *(lo que se llama venderse a sí mismo)*, y **comenzar a visitar** entidad bancaria tras entidad bancaria.





El tener una cuenta bancaria en un banco desde que tenías 16 años ayuda a que te concedan un crédito hipotecario con ventajas; pero no siempre es así.

Prepárate para pedir un crédito, **planifica tu estrategia** y luego haz el recorrido de rigor. Si quieres encontrar un buen préstamo hipotecario, vas a tener que visitar, (*visitar personalmente, no por teléfono*), muchos bancos.

Algunos de mis clientes han seguido este consejo y ello les ha permitido ahorrarse bastante dinero y problemas con su préstamo.

Te recomiendo que **hagas tus deberes** si no quieres arrepentirte en unos años. Aprende sobre hipotecas, (*no necesitas un master*), y déjate asesorar primero por un asesor inmobiliario profesional antes de comenzar a hacer la ruta bancaria.

El asesor inmobiliario está para ayudarte con tus números y con la hipoteca, que también conlleva una serie de gastos e impuestos. Hay que pagar un impuesto por el importe del préstamo, pagar al notario y pagar al registro.

Todo esto debes **tenerlo claro** antes de presentar tus intenciones al banco. Un potencial cliente bien informado puede negociar mejor con el banco que un cliente poco preparado. Siempre ha sido así en cualquier negociación.

No pienses que el banco te va a decir, (*aunque a veces ocurre*), “... estos son los términos y condiciones de nuestra hipoteca y es lo que hay. Lo tomas o lo dejas”. Los bancos también tienen que hacer clientes y un nuevo cliente de un préstamo hipotecario, siempre trae negocio adicional.

Un buen asesor inmobiliario te ayudará a comprar tu vivienda en las mejores condiciones y no está “casado” con ninguna entidad bancaria. Va en su propio beneficio ayudarte a conseguir la vivienda que buscas y necesita.

Por ejemplo, un asesor inmobiliario que se precie te dirá que, en la mayoría de las ocasiones, **hipotecarse a plazos muy largos** no es conveniente. El 90% de las hipotecas a más de 25 años traen problemas. Pagar poco de hipoteca es atractivo, pero en muchas ocasiones, ahorrarse esos euros cada mes, te puede costar caro.

En este caso es mejor no comprar una vivienda ahora y así se lo decimos nosotros a nuestros clientes. Cuanto más largo es el plazo de la hipoteca, más dinero pagas al banco y más cara te resultará la compra de tu vivienda.

Otro punto a tener en cuenta son **los avales**. No pretendemos meternos en la vida de nadie, pero es mi obligación recordar a los clientes que los avales son un arma de doble filo y pueden ser la causa de disputas familiares.

Hay formas de conseguir avales minimizando los riesgos. Presentar un aval es la forma más fácil de que te concedan una hipoteca, pero hay que tener cuidado. Una persona que nos **sirve de avalista**, (*no todo el mundo tiene a su padre que le avala*), hoy es un amigo;

pero mañana no se sabe. Estar en débito con una persona por ser avalista de tu vivienda no es una situación agradable.

En nuestra agencia siempre nos llega algún propietario que necesita vender su vivienda por haber tenido problemas personales con la persona que le avaló en su momento. Lo creas o no, a veces la mejor solución en estos casos es vender la vivienda y vivir de alquiler por un tiempo.

Todos estos problemas se podrían haber evitado si el comprador hubiera contado con un buen asesoramiento por parte de su agente sobre préstamos hipotecarios.

En resumen, no cometes este error. Sé que para hablar de finanzas personales con un agente inmobiliario se necesita que ese agente inmobiliario se haya ganado tu confianza. Por tanto, busca uno en el cual puedas confiar. Uno que te ayude a preparar tu petición de préstamo hipotecario y te ayude a visitar banco tras banco indicándote en qué puertas tocar primero.

### **Hablemos de Hipotecas**

Estos son algunos de los casos en los que personalmente recomiendo NO solicitar una hipoteca:

1. Si tu nivel de endeudamiento, (coche, muebles, tarjetas, electrodomésticos, etc...), es superior al 35% de tus ingresos.
2. Si percibes problemas graves en el Horizonte. Hay problemas en tu relación de pareja o la empresa donde trabajas está pasando por un momento delicado.

La cantidad que nosotros aconsejamos a nuestros clientes destinar a la compra de la vivienda no debería superar **el 40% de sus ingresos netos** mensuales. Por ejemplo, si tus ingresos mensuales son de 2.500 euros nosotros recomendamos destinar a tu hipoteca un máximo de entre 750€ - 1.000€ euros al mes.



Lo ideal para comprar actualmente una vivienda en Albacete, es contar con unos ahorros y que destines sólo el 50% de estos ahorros para la compra de la vivienda. De esta forma **disminuyes la cantidad a pagar** mensualmente en préstamo hipotecario y puedes cubrir sin problemas los gastos de compra y los gastos de posibles reformas, decoración, muebles y mudanza. Además, los días de las “vacas gordas” ya pasaron y actualmente, cualquier entidad te pedirá un desembolso de, al menos el 20% del importe de la operación.

Debes considerar los gastos iniciales de la compra de tu vivienda que puede calcularse **en un 12% del precio de venta**.

Por otro lado, intenta conseguir siempre la hipoteca más barata para ti. No te dejes influenciar por el nombre del banco o por cómo te presentan la hipoteca. Tomarse unos días en comprender y comparar tablas de amortizaciones, términos y condiciones y servicio al cliente, te puede suponer un **gran ahorro mensual**. Con las hipotecas hay que comparar, comparar y comparar y visitar, visitar y visitar entidades bancarias. Al final te alegrarás de haberlo hecho.

## Conclusión

Como has podido comprobar, se tiende a cometer muchos errores al comprar una vivienda en Albacete. En la mayoría de los casos estos errores se hubieran podido evitar si la persona interesada en comprar una vivienda en la provincia de Albacete hubiera contactado con un asesor inmobiliario profesional y con experiencia.

Es natural e incluso recomendable que comiences tu búsqueda online, pero mientras lo haces, intenta conseguir el asesor inmobiliario que te pueda solucionar tu problema.

Llámalos, haz preguntas sobre el inmueble que te interesa, escucha con atención sus respuestas y si crees que puedes confiar en él o ella, organiza una cita para conocerse en persona y si te da un buen servicio dile lo que quieres. Te ahorrarás tiempo, esfuerzo y dinero.



# Documentos Necesarios para Comprar una Vivienda en ALBACETE

---

He creído oportuno indicar en este informe cuales son los documentos que **generalmente** son necesarios para comprar una vivienda en Albacete. Sin embargo, se debe tener en cuenta que **cada negociación** de compraventa es única y a veces necesitarás aportar algún documento adicional.

La forma de adquirir un inmueble en Albacete o en Galicia se inicia generalmente con la **firma de un contrato de compraventa**, en donde se genera para el vendedor la obligación de transmitir el derecho de dominio.

Estos son los documentos necesarios para llevar a cabo la compra de una vivienda de 2ª mano:

**El Título de Propiedad. La escritura.** Documento que acredita la propiedad de una vivienda. En él se describe la fecha y cómo se adquirió el inmueble. También se incluyen las características principales de la vivienda.

**Un Certificado de Dominio y Cargas. La Nota Simple:** Este certificado es un documento oficial suscrito por el Registro de la Propiedad en donde se encuentra inscrito el inmueble, en el cual se certifican, para una fecha concreta, dos aspectos: El estado de Dominio, es decir, quien es el propietario del inmueble y si lo es en forma total, (o si ha otorgado el inmueble en usufructo, por ejemplo), y las cargas registrales de la finca a consultar, esto es, si hay alguna hipoteca, o alguna otra carga.



**Los comprobantes de pagos** de los últimos recibos de luz, agua y gas para demostrar que **no hay deudas** pendientes. El último recibo del **Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI)**, el pago es anual.

**El Certificado de Eficiencia Energética.** El certificado energético donde se informa sobre el consumo energético y sobre las emisiones de CO2 de la vivienda.

Un **certificado de la comunidad de vecinos** en el que se detalle que el propietario está al corriente de todos los pagos. Es recomendable que paralelamente contactes con el presidente para preguntar si hay alguna derrama importante prevista en los próximos meses.

También es buena idea **pedir una copia del plano del piso**, puede servirte más adelante para hacer reformas.

### **SOLICITAR UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO.**

Esta es alguna de la documentación que necesitarás para solicitar un préstamo hipotecario:

#### **Vivienda**

- Fotocopia de la Escritura
- Fotocopia IBI (Impuesto Bienes Inmuebles)
- Último recibo Hipoteca, en el caso de que actualmente esté hipotecada.
- Certificado del Administrador de la Comunidad de Propietarios

#### **Compradores**

- Fotocopia del D.N.I o N.I.F.

#### **Trabajadores por cuenta ajena**

- Fotocopia tres últimas nóminas
- Fotocopia todas las páginas de la declaración de la renta
- Fotocopia del Contrato de trabajo

#### **Trabajadores por cuenta propia**

- Fotocopia, último recibo de autónomos
- Fotocopia pagos trimestrales I.V.A. Del año en curso y del año anterior
- Fotocopia pagos fraccionados de renta del año en curso y renta completa del año anterior

#### **Avalistas (si fueran necesarios)**

- La misma que los compradores, y si tienen hipoteca último recibo



# Gastos Adicionales en la Compra de una Vivienda en ALBACETE

Los costes asociados al trámite de compra venta de una vivienda en la ciudad de Albacete dependen del valor del inmueble que pretendes adquirir.

Como ya he indicado anteriormente, es necesario que antes de comprar una vivienda seas consciente de los gastos adicionales en los que incurrirás que suelen ser de entre un 9%-12% sobre el precio de la vivienda.

La siguiente es la lista de costes para una compraventa de una vivienda de 2º mano. Contacta con nosotros y te facilitaremos una descripción detallada de cada gasto y su naturaleza.

## A.- Gastos por la Compra

- Precio de compra.
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP.
- Honorarios del Notario.
- Pago al Registro de la Propiedad.
- Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Gastos varios de Gestión.

## B.- Gastos por la Constitución de Hipoteca

- Hipoteca solicitada a interés fijo o variable.
- Comisión de apertura / estudio.
- Gastos de Tasación.
- Honorarios del Notario.
- Gastos Inscripción Registro de la Propiedad.
- Actos Jurídicos Documentados- AJD.
- Gastos varios de Gestión.



# Por qué Somos una Buena Alternativa para Ayudarte a Comprar Tu Vivienda en ALBACETE

---

¿Deseas comprar su apartamento, piso o tu casa en la ciudad de Albacete? Cuando desees comprar considera que somos una buena alternativa para ti. Por supuesto, no somos la única agencia inmobiliaria en Albacete que puede ayudarte a comprar tu vivienda; pero si somos una de las mejores.

Podemos decirlo con satisfacción, porque hemos trabajado duro para serlo y nuestros clientes **así nos consideran**. Motivo por el cual nos recomiendan a sus amigos, conocidos y familiares.

Te ofrecemos un servicio de asesoramiento profesional y rápido. Generalmente conseguimos la vivienda que buscas **en poco tiempo**, asesorándote en el proceso sobre las alternativas que tienes para financiarla u obtener un préstamo hipotecario.

Nuestra manera de trabajar nos garantiza en un 90% que compres una vivienda que se adapta a tus necesidades y a tu situación financiera. Una buena vivienda a un buen precio en la zona de Albacete que buscas.

Por otro lado, si deseas invertir en el sector inmobiliario, tenemos algunas oportunidades de negocio para pequeños inversores que te sorprenderán.

Nuestra exitosa estrategia comienza desde el momento en que nos contactas. Tras una conversación por teléfono te informaremos si podemos ayudarte, *(a veces hay clientes a los que no podemos ayudar)*, y si es así, concertaremos una reunión cuanto antes para analizar tu situación asesorarte sin compromiso alguno y detallarte nuestro servicio y forma de trabajar.

Si llegamos a un acuerdo, el siguiente paso será comenzar la búsqueda de la vivienda que te interesa en círculos al que no tienen acceso la mayoría de los compradores.

Un trabajo que realizamos de forma exhaustiva y profesional.

**No damos falsas expectativas** a nuestros clientes y decimos las cosas como son y con respeto. Te asesoramos para que consigas tu vivienda al mejor precio posible en el mercado, lo que no significa que no te presentemos gangas o viviendas con precios bajos que se presentan como ofertas.

Estaremos en todo momento acompañándote en la firma del contrato de compraventa, en la notaria, en el registro de la propiedad y asesorándote en todos los trámites que fueren necesarios.

Nuestra ética profesional nos obliga a asesorar adecuadamente al propietario que nos ofrece su vivienda para que le ayudemos a venderla; pero también, a la persona que desea comprar esa vivienda, sin que exista un conflicto de intereses. Sólo así podemos salvaguardar los intereses de todas las partes y que todos consigamos nuestros objetivos.

Si estás buscando una vivienda de 2º uso, podemos ayudarte a encontrarla. Tenemos los medios y conocemos bien el mercado inmobiliario en Albacete.

Nos puedes contactar en:

El teléfono: **+34.722.240.667**

Email: [info@inmohouse.net](mailto:info@inmohouse.net)

